

Betreibungs- und Gemeindeammannamt Rafzerfeld

Obergass 17, Postfach, 8193 Eglisau
044 867 18 51

info@betreibungsamt-rafzerfeld.ch
www.betreibungsamt-rafzerfeld.ch

Postkonto IBAN CH32 0900 0000 8000 6109 9

Claudine Dubois

Grundstückverwertung

aufgrund Begehren diverser Pfändungsgläubiger

Schuldner und Pfand Eigentümer

Petkovic Nenad, geb. 22.04.1974, von Zürich, wohnhaft Chrüzackerstrasse 60, 8193 Eglisau
und

Petkovic, Julia, geb. 18.10.1979, von Zürich, wohnhaft Vojislava Grujica br. 16, 81000 Podgorica, Montenegro

je Miteigentümer zu 1/2

Tag und Zeit der Steigerung

Dienstag, 15. März 2022 um 15.00 Uhr (es wird um vorgängige Anmeldung gebeten)

An den Besichtigungen sowie an der Steigerung müssen die dazumal geltenden Vorgaben des BAG infolge Pandemie jederzeit eingehalten werden.

Steigerungsort

Weierbachhus, Weierbachstrasse 6, 8193 Eglisau (Bitte öffentliche PP im Städtli benutzen)

Eingabefrist

bis 2. Februar 2022

Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses

11. Februar 2022 bis 21. Februar 2022 im Amtsort, 3. Stock Obergass 17, 8193 Eglisau

Geführte Besichtigungen

Dienstag, 25. Januar 2022 um 16.00 Uhr

Dienstag, 22. Februar 2022 um 16.00 Uhr

Grundstücke

6½-Zimmer-Wohnhaus, einseitig angebaut inkl. Gartenhaus/Sauna, 2 PP in UNG, 2 Gartensitzplätze, Chrüzackerstrasse 60, 8193 Eglisau, Grundstück 473m², davon 98m² Gebäude

1.) GBB1 2856, EGRID CH367799319735, Liegenschaft, Kat. 3024

2.) GBB1 2883, EGRID CH839377408256, PP 25 in UNG

3.) GBB1 2888, EGRID CH607740769343, PP 30 in UNG

Grenzen laut Grundbuchplan. Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.

Die Grundstücke werden als wirtschaftliche Einheit nur gemeinsam versteigert.

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung

CHF 1'300'000.00

Die Verwertung erfolgt auf Begehren diverser Pfändungsgläubiger.

Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung am Zuschlagspreis, CHF 80'000.00 in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Rafzerfeld ausgestellten Bankscheck (kein Privatscheck) zu bezahlen.

Diese Anzahlung kann auch beim Betreibungsamt Rafzerfeld im Voraus mittels Überweisung auf IBAN

CH32 0900 0000 8000 6109 9 (BIC POFICHBEXXX) unter dem Vermerk: „Anzahlung Grundstücksteigerung Petkovic für den Fall des Zuschlags“ oder in bar hinterlegt werden.

Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger (und die übrigen Beteiligten) auf, ihre Ansprüche am Grundstück, insbesondere auch für Zinsen (beim Schuldbrief gemäss Art. 818 Abs. 1 Ziff. 3 ZGB nur die tatsächlich geschuldeten Zinsen) und Kosten, bis zum 2. Februar 2022 beim Betreibungsamt Rafzerfeld, anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allenfalls für welchen Betrag und auf welchen Termin.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Eglisau, 13. Januar 2022

Betreibungsamt Rafzerfeld
Claudine Dubois